

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2025/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 10 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đoan Hùng,
huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ đến năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/VBHN-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2007 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng đến năm 2020 và các Quyết định điều chỉnh khác;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 333-TB/TU ngày 03 tháng 8 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho công ty cổ phần ô tô Ánh Lý xây dựng Trung tâm ô tô và dịch vụ thương mại tại Khu 8, xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Quang Đạt xây dựng Trung tâm

thương mại dịch vụ Sóc Đăng tại Khu 8, xã Sóc Đăng, huyện Đogan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của UBND huyện Đogan Hùng tại Tờ trình số 897/TTr-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021; Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 85/BCTĐ-SXD ngày 23 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đogan Hùng, huyện Đogan Hùng, tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đogan Hùng, huyện Đogan Hùng, tỉnh Phú Thọ đến năm 2020.

2. Đơn vị tổ chức lập điều chỉnh cục bộ: UBND huyện Đogan Hùng.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ: Công ty cổ phần Phú Minh.

4. Vị trí, phạm vi lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch có tổng diện tích khoảng 19,54 ha, bao gồm các khu chức năng: Đất ở quy hoạch mới (ký hiệu OM1, OM2); Đất ở hiện trạng (ký hiệu OHT); Đất công trình công cộng (ký hiệu CC); Mặt nước và Đất giao thông.

5. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh một phần diện tích đất ở quy hoạch mới thành đất thương mại dịch vụ (ký hiệu DV diện tích 1,17ha) và điều chỉnh hướng tuyến đường giao thông trong khu vực điều chỉnh cho phù hợp theo hiện trạng.

Bảng tổng hợp sử dụng đất khu vực trước và sau điều chỉnh

TT	Loại đất	Ký hiệu	Theo QH được duyệt	Theo Quy hoạch điều chỉnh				Tăng (+) Giảm (-)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	Mật độ XD (%)	Tầng cao	HS SDB (lần)	
1	Đất ở quy hoạch mới	OM1	8,00	7,30	60	4	2,40	-0,70
		OM2	7,67	7,20	60	4	2,40	-0,47
2	Đất ở hiện trạng	OHT	0,67	0,67	60	4	2,40	0,00
3	Đất thương mại dịch vụ	DV	0	1,17	80	3	2,40	1,17
4	Đất công trình công cộng	CC	0,53	0,53				0,00
5	Mặt nước		0,23	0,23	-	-	-	0,00
4	Đất giao thông		2,44	2,44	-	-	-	0,00
	Tổng		19,54	19,54				0,00

(Các nội dung nêu trên được thể hiện trên bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đuan Hùng, huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 do Công ty cổ phần Phú Minh lập, được UBND thị trấn Đuan Hùng, UBND huyện Đuan Hùng và Sở Xây dựng thẩm định, thống nhất trình duyệt).

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2007 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Đuan Hùng, huyện Đuan Hùng đến năm 2020 và các Quyết định điều chỉnh khác.

Điều 2. UBND huyện Đuan Hùng có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Quy hoạch chung thị trấn Đuan Hùng, huyện Đuan Hùng đến năm 2020; tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt và tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Đuan Hùng, Chủ tịch UBND thị trấn Đuan Hùng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hải